

**Годовой отчет по содержанию и ремонту, обслуживанию МКД за 2015г.
г. Иркутск ул. Советская 115/3, 115/2**

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на начало периода за собственниками жилья, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на конец периода за собственниками жилья, руб.
1	Содержание жилья МКД	352 478,77	1 558 740,00	1 489 434,50	421 784,27
2	Текущий ремонт МКД	46 344,75	288 000,00	281 781,95	52 562,80
3	Коммунальные услуги	846 177,63	2 950 372,26	3 188 020,39	608 529,50
4	ИТОГО	1 245 001,15	4 797 112,26	4 959 236,84	1 082 876,57

Справочно

Годовой план/отчет по содержанию и ремонту МКД (г. Иркутск, ул. Советская, 115/3, 115/2) за 2015г

№ п/п	Вид работ (услуг)	Запланировано работ на 2015г.	Выполнено работ за 2015г.	Отклонения от плана	
		Стоимость, руб.	Стоимость, руб.	Отклонения (+,-) Стоимость, руб.	Расшифровка
<i>Содержание МКД</i>					
1	Аварийно-диспетчерская служба	30 000,00	30 000,00	-	отклонения отсутствуют
2	Вывоз ТБО (в т.ч. КГМ) в т.ч	196 000,00	148 273,47	47 726,53	
2.1	Вывоз ТБО (в т.ч. КГМ)	176 000,00	108 273,47	67 726,53	экономия-Вывоз ТБО 1199,38м3
2.2	Уборка и вывоз снега	20 000,00	40 000,00	- 20 000,00	перерасход-Вывоз снега 16 рейсов*2500руб.
3	Содержание общего имущества и коммуникаций в т.ч	232 000,00	246 296,88	- 14 296,88	
3.1	Электрик	60 000,00	60 000,00	-	отклонения отсутствуют
3.2	Сантехник	60 000,00	60 000,00	-	отклонения отсутствуют
3.3	Выполнение работ по содержанию общего имущества и коммуникаций МКД	30 000,00	28 863,00	1 137,00	экономия - выполнение работ хоз. подрядным способом
3.4	Материалы (инструмент, электротовары, сантехнические товары, строительные и отделочные материалы, расходные материалы и т.д.)	68 000,00	85 433,88	- 17 433,88	перерасход - Закуп ТМЦ (удорожание материалов)
3.5	Услуги спецтехники	10 000,00	8 000,00	2 000,00	экономия - 4 часа *2000 руб.
3.6	Страхование имущества	4 000,00	4 000,00	-	отклонения отсутствуют
4	Содержание придомовой территории в т.ч	82 000,00	78 150,80	3 849,20	
4.1	Дворник	60 000,00	60 000,00	-	отклонения отсутствуют
4.2	Услуги (благоустройство территории)	10 000,00	9 000,00	1 000,00	экономия - Закуп песка для песочниц, благоустройства территории, ремонт колодцев
4.3	Материалы (инвентарь, хоз. принадлежности)	12 000,00	9 150,80	2 849,20	экономия - Меры по снижению расходов на выполняемые работы УК
5	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	17 000,00	17 000,00	-	отклонения отсутствуют
6	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	36 000,00	48 475,00	- 12 475,00	перерасход - повышение цен поставщика услуг
7	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов	146 400,00	154 444,00	- 8 044,00	перерасход - повышение цен поставщика услуг
8	Техническое обслуживание домофонов	98 340,00	64 640,00	33 700,00	экономия - Меры по снижению расходов на выполняемые работы УК
9	Уборка МОП в т.ч	84 000,00	89 193,25	- 5 193,25	
9.1	Уборщица	60 000,00	70 000,00	- 10 000,00	перерасход - уборка подъездов после ремонта
9.2	Моющие и хоз. средства	12 000,00	14 173,25	- 2 173,25	перерасход - Закуп ТМЦ (удорожание материалов)
9.3	Материалы (инвентарь, хоз. принадлежности)	12 000,00	5 020,00	6 980,00	экономия - Меры по снижению расходов на выполняемые работы УК
10	Управленческие затраты в т.ч	531 000,00	578 398,61	- 47 398,61	
10.1	Заработная плата (Ген. директор, управляющий, бухгалтер-кассир, паспортный стол)	420 000,00	456 000,00	- 36 000,00	перерасход - оказание бухгалтерских услуг
10.2	Услуги связи (сотовая связь, телефон, интернет)	20 000,00	25 013,22	- 5 013,22	перерасход - повышение цен поставщика услуг
10.3	Содержание офиса (канцтовары, моющие и хоз. ср-ва, электротовары, обслуживание оргтехники, прочие расходы для осуществления деятельности предприятия)	25 000,00	28 459,65	- 3 459,65	перерасход - Закуп ТМЦ (удорожание материалов)
10.4	Услуги охраны офиса	36 000,00	37 468,74	- 1 468,74	перерасход - ремонт сигнализации
10.5	Расходы связанные с обслуживанием ПО и раскрытием информации	30 000,00	31 457,00	- 1 457,00	перерасход - Обновление конфигурации 1С Бухгалтерия
11	Услуги информационного сервиса	10 000,00	10 000,00	-	отклонения отсутствуют
12	Прочие расходы: Услуги банка, система города	36 000,00	32 196,06	3 803,94	экономия - Меры по снижению расходов на выполняемые работы УК
13	Налоги (УСН, загрязнение окр.среды)	60 000,00	81 048,54	- 21 048,54	перерасход
14	Прочие расходы связанные с осуществлением деятельности УК в т.ч		47 299,86		
14.1	Государственная пошлина за предоставление лицензии		30 000,00	- 30 000,00	Обязательное лицензирование УК
14.2	Штраф, пени		17 299,86	- 17 299,86	Пени Филиал ОАО Иркутскэнерго
15	Всего затрат	1 558 740,00	1 625 416,47	- 66 676,47	
<i>Текущий ремонт МКД</i>					
16	Текущие ремонтные работы: ремонт кровли	-	13 939,40	- 13 939,40	
17	Текущие ремонтные работы: ремонт подъездов	288 000,00	544 661,25	- 256 661,25	
18	Текущие ремонтные работы: отделочные работы, штукатурка и окраска фасада Советская 115/3	-	43 000,00	- 43 000,00	
19	Текущие ремонтные работы: герметизация шва и установка маяка	-	8 015,00	- 8 015,00	
20	Текущие ремонтные работы: ремонт колодцев	-	6 518,00	- 6 518,00	
21	Всего затрат	288 000,00	616 133,65	- 302 413,65	